

**ESTADO DE CUENTA DEL CONTRATO**



**ESTIMACION No.1 (UNO)**

REHABILITACIÓN DE INMUEBLE PARA LA REUBICACIÓN DE LA UNIDAD DE CAPACITACIÓN DEL ICATLAX DE SAN PABLO DEL MONTE (PRIMERA ETAPA)

OBRA:

UBICADA EN: CIUDAD DE SAN PABLO DEL MONTE, MUNICIPIO DE SAN PABLO DEL MONTE, TLAXCALA

CONTRATISTA: CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ JIMÉNEZ

CONTRATO: SI/INFRA/103/24

PERIODO DE CONTRATO: 17 DE OCTUBRE DEL 2024 AL 15 DE DICIEMBRE DEL 2024

CONVENIO DE DIFERIMIENTO: SI/INFRA/103/A/24

PERIODO DE DIFERIMIENTO: 07 DE NOVIEMBRE DEL 2024 AL 05 DE ENERO DEL 2025

ESTIMACION: 1 (UNO)

PERIODO DE ESTIMACION: 07 DE NOVIEMBRE DEL 2024 AL 06 DE DICIEMBRE DEL 2024

FECHA DE PRESENTACION: 11 DE ENERO DE 2025

**ESTADO DE CUENTA DEL CONTRATO (IMPORTE CON I.V.A.)**

IMPORTE DEL CONTRATO CON IVA		\$ 1,672,823.84
IMPORTE DE ESTA ESTIMACION CON I.V.A.	\$ 689,620.30	
IMPORTE DE ESTIMACIONES ANTERIORES	\$ -	
IMPORTE POR ESTIMAR	\$ 983,203.54	
SUMAS IGUALES CON I.V.A.	\$ 1,672,823.84	\$ 1,672,823.84

**ESTADO DE CUENTA DEL ANTICIPO (IMPORTE CON I.V.A.)**

IMPORTE DEL ANTICIPO		\$ 501,847.15
IMPORTE DE AMORTIZACION EN ESTA ESTIMACION	\$ 206,886.09	
IMPORTE DE AMORTIZACION EN ESTIMACIONES ANTERIORES	\$ -	
SALDO POR AMORTIZAR	\$ 294,961.06	
SUMAS IGUALES CON I.V.A.	\$ 501,847.15	\$ 501,847.15

<p><b>ARQ. EDUARDO RUBÉN HERNÁNDEZ TAPIA</b> DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS</p>	<p><b>ARQ. MARISOL ROMERO VÁZQUEZ</b> SUPERINTENDENTE DE OBRA</p>
<p><b>ING. JOSE PABLO ROMAN GONZALEZ</b> JEFE DEL DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y OBRAS POR ADMINISTRACIÓN</p>	<p><b>ING. MARTÍN ROSALES</b> RESIDENTE DE OBRA</p>

**CUERPO DE LA ESTIMACION**

REHABILITACIÓN DE INMUEBLE PARA LA REUBICACIÓN DE LA UNIDAD DE CAPACITACIÓN DEL ICATLAX DE SAN PABLO DEL MONTE (PRIMERA ETAPA)

UBICADA EN: CIUDAD DE SAN PABLO DEL MONTE, MUNICIPIO DE SAN PABLO DEL MONTE, TLAXCALA

CONTRATISTA: CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ JIMÉNEZ

CONTRATO: SI/INFRA/103/24

PERIODO CONTRATO: 17 DE OCTUBRE DEL 2024 AL 15 DE DICIEMBRE DEL 2024

CONVENIO DE DIFERIMIENTO: SI/INFRA/103/A/24

PERIODO DE DIFERIMIENTO: 07 DE NOVIEMBRE DEL 2024 AL 05 DE ENERO DEL 2025

PERIODO ESTIMACION: 07 DE NOVIEMBRE DEL 2024 AL 06 DE DICIEMBRE DEL 2024

ESTIMACION No.1 (UNO)

**TIPO DE ESTIMACIÓN 1: CONCEPTOS NORMALES DE TRABAJOS EJECUTADOS**

CLAVE	CONCEPTO DESCRIPCION	UNIDAD	VOLUMENES			PRECIO UNITARIO	IMPORTE
			CONTRATADO	ACUMULADO ANTERIOR	DE ESTA ESTIMACION		
I	ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE LOSETA ANTIDERRAPANTE DE 33x33 MARCA PORCELANITE O DE CARACTERÍSTICAS SIMILARES PARA BAÑOS Y AUDITORIO, ASENTADA CON CEMENTO ARENA EN PROPORCIÓN 1:3, JUNTAS A HUESO, INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, JUNTEADO CON CEMENTO BLANCO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. TRABAJO TERMINADO.	M2	593.00	0.00	593.00	\$360.14	213,563.02
6	IMPERMEABILIZACIÓN: SUMINISTRO Y APLICACIÓN IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO CON MULTICAPA DE ASFALTO MODIFICADO "SBS" DE 3.5 MM. DE ESPESOR, CON UN MÍNIMO DE 12 % DE POLÍMEROS CON REFUERZO CENTRAL DE FIBRA DE VIDRIO DE 90 GRS/M2. CON RESINA TERMOFLEX DE BORICLICATO TIPO "E". HILO DE REFUERZO LONGITUDINAL Y ACABADO APARENTE CON GRAVILLA A BASE DE REOLITA PIGMENTADA Y ESMALTADA CON RESINA DE COLOR TERRACOTA MARCA FESTER, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE. CALAFATEO DE GRIETAS Y FISURAS CON CEMENTO PLÁSTICO ASFÁLTICO, RETIRO DEL MATERIAL EXISTENTE EN MAL ESTADO (IMPERMEABILIZANTE), LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, CARREO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA LIMPIEZA FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, SE DEBERÁ DE ENTREGAR GRANTÍA POR ESCRITO POR 5 AÑOS, P.U.O.T.	M2	629.20	0.00	629.20	\$242.54	152,606.17
7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE POLICARBONATO DOBLE DE 6 MM, COLOR HUMO, PARA DOMOS A UNA ALTURA DE 9 M. INCLUYE: RETIRO SOBRESANTES DEL EXISTENTE Y ACARREO A LUGAR INDICADO, ANDAMIOS, CINTA ADHESIVA PARA POLICARBONATO, SELLADOR, CALAFATEADOR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TRABAJO TERMINADO.	M2	60.00	0.00	47.44	\$651.49	30,906.69
II	CANCELERÍA Y HERRERÍA						
13	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANCELERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 2ª FLAJA CON TAQUETES Y TORNILLOS, INCLUYE CRISTAL FLOTADO DE 6 MM. DE ESPESOR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	75.00	0.00	70.89	\$2,231.89	158,218.68
						SUBTOTAL HOJA 1	\$ 555,294.56
						ACUMULADO	\$ 555,294.56

ELABORÓ:

ARQ. MARIOL ROMERO VÁZQUEZ  
SUPERINTENDENTE DE OBRA

REVISÓ

ING. MARILYN ROSALES  
RESIDENTE DE OBRA

Vo. Bo.

ING. JOSÉ PABLO ROMAN GONZALEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y OBRAS POR ADMINISTRACIÓN

**CUERPO DE LA ESTIMACION**

REHABILITACIÓN DE INMUEBLE PARA LA REUBICACIÓN DE LA UNIDAD DE CAPACITACIÓN DEL ICATLAX DE SAN PABLO DEL MONTE (PRIMERA ETAPA)

UBICADA EN: CIUDAD DE SAN PABLO DEL MONTE, MUNICIPIO DE SAN PABLO DEL MONTE, TLAXCALA

CONTRATISTA: CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ JIMÉNEZ

CONTRATO: SI/INFRA/103/24

PERIODO CONTRATO: 17 DE OCTUBRE DEL 2024 AL 15 DE DICIEMBRE DEL 2024

CONVENIO DE DIFERIMIENTO: SI/INFRA/103/A/24

PERIODO DE DIFERIMIENTO: 07 DE NOVIEMBRE DEL 2024 AL 05 DE ENERO DEL 2025

PERIODO ESTIMACION: 07 DE NOVIEMBRE DEL 2024 AL 06 DE DICIEMBRE DEL 2024

ESTIMACION No.1 (UNO)

**TIPO DE ESTIMACIÓN 2: CONCEPTOS EJECUTADOS DE VOLUMENES ADICIONALES**

CLAVE	CONCEPTO DESCRIPCION	UNIDAD	VOLUMENES			PRECIO UNITARIO	IMPORTE
			UNIDAD	CONTRATADO	ACUMULADO ANTERIOR		
1	ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE LOSETA ANTIDERRAPANTE DE 33X33 MARCA PORCELANITE O DE CARACTERÍSTICAS SIMILARES PARA BAÑOS Y AUDITORIO, ASENTADA CON CEMENTO ARENA EN PROPORCIÓN 1:3, JUNTAS A HUESO, INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, JUNTEADO CON CEMENTO BLANCO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, TRABAJO TERMINADO.	M2	583.00	0.00	88.14	\$360.14	31,742.74
6	IMPERMEABILIZACIÓN: SUMINISTRO Y APLICACIÓN IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO CON MULTICAPA DE ASFALTO MODIFICADO "SBS" DE 3.5 MM. DE ESPESOR, CON UN MÍNIMO DE 12 % DE POLÍMEROS CON REFUERZO CENTRAL DE FIBRA DE VIDRIO DE 90 GRS/M2. CON RESINA TERMOFUSIA DE BORICILICATO TIPO "E", HILLO DE REFUERZO LONGITUDINAL Y ACABADO APARENTE CON GRAVILLA A BASE DE REOLITA PIGMENTADA Y ESMALTADA CON RESINA DE COLOR TERRACOTA MARCA FESTER, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE. CALAFATEO DE GRIETAS Y FISURAS CON CEMENTO PLÁSTICO ASFÁLTICO. RETIRO DEL MATERIAL EXISTENTE EN MAL ESTADO (IMPERMEABILIZANTE), LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE. CARREO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA LIMPIEZA FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, SE DEBERÁ DE ENTREGAR GRANÍA POR ESCRITO POR 5 AÑOS, P.U.O.T.	M2	629.20	0.00	30.77	\$242.54	7,462.96
			SUBTOTAL HOJA 2			\$	39,205.70
			ACUMULADO			\$	594,500.26
			TOTAL			\$	594,500.26
			I.V.A:			\$	95,120.04
			TOTAL:			\$	689,620.30

ELABORÓ:  
  
**ARO. MARISOL ROMERO VÁZQUEZ**  
SUPERINTENDENTE DE OBRA

REVISÓ:  
  
**ING. MARTÍN ROSALES**  
RESIDENTE DE OBRA

Vo. Bo.

  
**ING. JOSE PABLO ROMAN GONZALEZ**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y OBRAS POR ADMINISTRACIÓN